

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av  
Bunge Kronhagen 3:2, (Exercisplatsen)  
Fårösund, Gotland.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande. Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden våren 2012.
<b>Genomförandetid</b>	Planens genomförandetid är 5 (fem) år. Tiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft.
<b>Genomförande- organisation</b>	Planområdet ligger på fastigheten Gotland Bunge Kronhagen 3:2. Exploatören ansvarar för genomförandet av detaljplanen.
<b>Ansvarsfördelning Huvudmannaskap</b>	<p>Region Gotland ansvarar för att området ansluts till det regionala vatten- och spillvattennätet.</p> <p>Inom planområdet ansvarar exploatören för fastighetsbildning, bildande av gemensamhetsanläggning, iordningställande av kvartersgator, tillfarter och parkeringsplatser, omhändertagande dagvatten och att vatten-, och spillvattenledningar samt el och eventuell fjärrvärmeledning dras fram till byggrätterna.</p> <p>Utanför planområdet ansvarar exploatören för anläggande av vatten- och spillvattenledningar från regionens befintliga ledningar fram till planområdet. Exploatören ansvarar även för iordningställande av anslutningspunkt/er vid fastighetsgräns.</p>

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

<b>Fastighetsbildning, gemensamhetsanlägg- ning mm.</b>	Planområdet utgör del av fastigheten Bunge Kronhagen 3:2 vilken ägs av exploatören. Inom planområdet kan en eller flera fastigheter bildas. De nyskapade fastigheterna kommer att bebyggas med radhusbebyggelse som kommer att delas upp i en eller flera bostadsrättsföreningar. För kvartersgator och parkeringar samt eventuella övriga gemensamma ytor skall gemensamhetsanläggning bildas.
---	---

## EKONOMISKA FRÅGOR

<b>Planeekonomi</b>	Genomförandet av planen medför kostnader för diverse anläggningar, ledningar, gator mm. Detaljplanen möjliggör byggandet av drygt 60
---------------------	--

bostadsrättslägenheter. Intäkterna för dessa kommer att överstiga utgifterna och därför anses detaljplanen vara ekonomisk lönsam.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Det åligger exploitören att utföra erforderliga geotekniska undersökningar innan arbetet påbörjas.

### Tekniska anläggningar

Planområdet skall anslutas till det regionala vatten- och spillvattennätet. Befintliga ledningar inom fastigheten Bunge Kronhagen 3:2 ägs av exploitören. Enligt avtal "Handlingsplan 2004-01-22" av den 2:a och 10:e februari 2004 mellan Gotlands kommun och den tidigare fastighetsägaren KA3 Vasallen skall dessa övertas av regionen mot ersättning. Så länge övertagandeprocessen inte fullgjorts åligger det exploitören att bygga ut erforderliga vatten- och spillvattenanläggningar inom Kronhagen 3:2. Med tanke på det framtida övertagande enligt avtalet skall exploitören anlägga en anslutningspunkt vid varje nybildad fastighet. Anslutningsavgift betalas enligt då gällande taxa.

Området angörs via de enskilda vägarna Signalvägen och Överste Möllers väg. All parkering sker på kvartersmark.

### Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samarbete med lantmäteriet och regionens planhandläggare, Per Seigerlund, markingenjör, SBF

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-21



Ann-Sofi Lindskog  
Avdelningschef



Stina Wester  
Fysisk planerare